

Julie James AS/MS  
Y Gweinidog Newid Hinsawdd  
Minister for Climate Change



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government

Ein cyf/Our ref: MA/JJ/0793/23

Huw Irranca-Davies AS  
Cadeirydd  
Y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad  
Senedd Cymru  
Bae Caerdydd  
Caerdydd  
CF99 1SN

3 Ebrill 2023

Annwyl Huw,

Rwy'n ysgrifennu mewn perthynas â'r amserlenni ar gyfer gwneud is-ddeddfwriaeth mewn cysylltiad â gweithredu Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ('*Deddf 2016*').

Yn anffodus, ni chafodd diwygiadau canlyniadol i Ddeddf Rhentu 1977 eu cynnwys yn Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022, a wnaed ar 9 Tachwedd ac a ddaeth i rym ar 1 Rhagfyr. Mae hyn wedi gadael y llyfr statud mewn sefyllfa ansicr a allai arwain at ganlyniadau sylweddol i denantiaid a landlordiaid.

Ar wahân i hynny, mae'r angen i ddiwygio Atodlen 12 i Ddeddf 2016 cyn 31 Mai 2023, ynglŷn â chyhoeddi datganiadau ysgrifenedig o gontractau meddiannaeth, hefyd wedi'i nodi.

Felly, rwy'n bwriadu cyflwyno dau offeryn statudol cadarnhaol sy'n rhoi sylw i'r ddau fater hyn. Rwy'n bwriadu gosod y rheoliadau erbyn 25 Ebrill fan bellaf.

O ystyried y brys sy'n gysylltiedig â gwneud y ddwy set o reoliadau, hoffwn dynnu eich sylw atynt a phwysigrwydd eu trafod ar 16 Mai 2023 fan bellaf.

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:  
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay  
Caerdydd • Cardiff  
CF99 1SN

[Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru](mailto:Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru)  
[Correspondence.Julie.James@gov.Wales](mailto:Correspondence.Julie.James@gov.Wales)

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

Byddai cymorth y Pwyllgor yn y mater hwn yn cael ei werthfawrogi'n fawr.

Yn gywir,

A handwritten signature in blue ink that reads "Julie James". The signature is written in a cursive, flowing style.

**Julie James AS/MS**  
Y Gweinidog Newid Hinsawdd  
Minister for Climate Change